

DEPARTEMENT DE LA SEINE ET MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°4a

PLAN DE ZONAGE

Plan d'ensemble de la commune de SERVON

MODIFICATION n°2 du PLU

1ère révision approuvée le : 20/06/13

Modification n°1 approuvée : 01/10/15

Modification simplifiée n°1 : 23/05/17

Modification n°2 approuvée le :

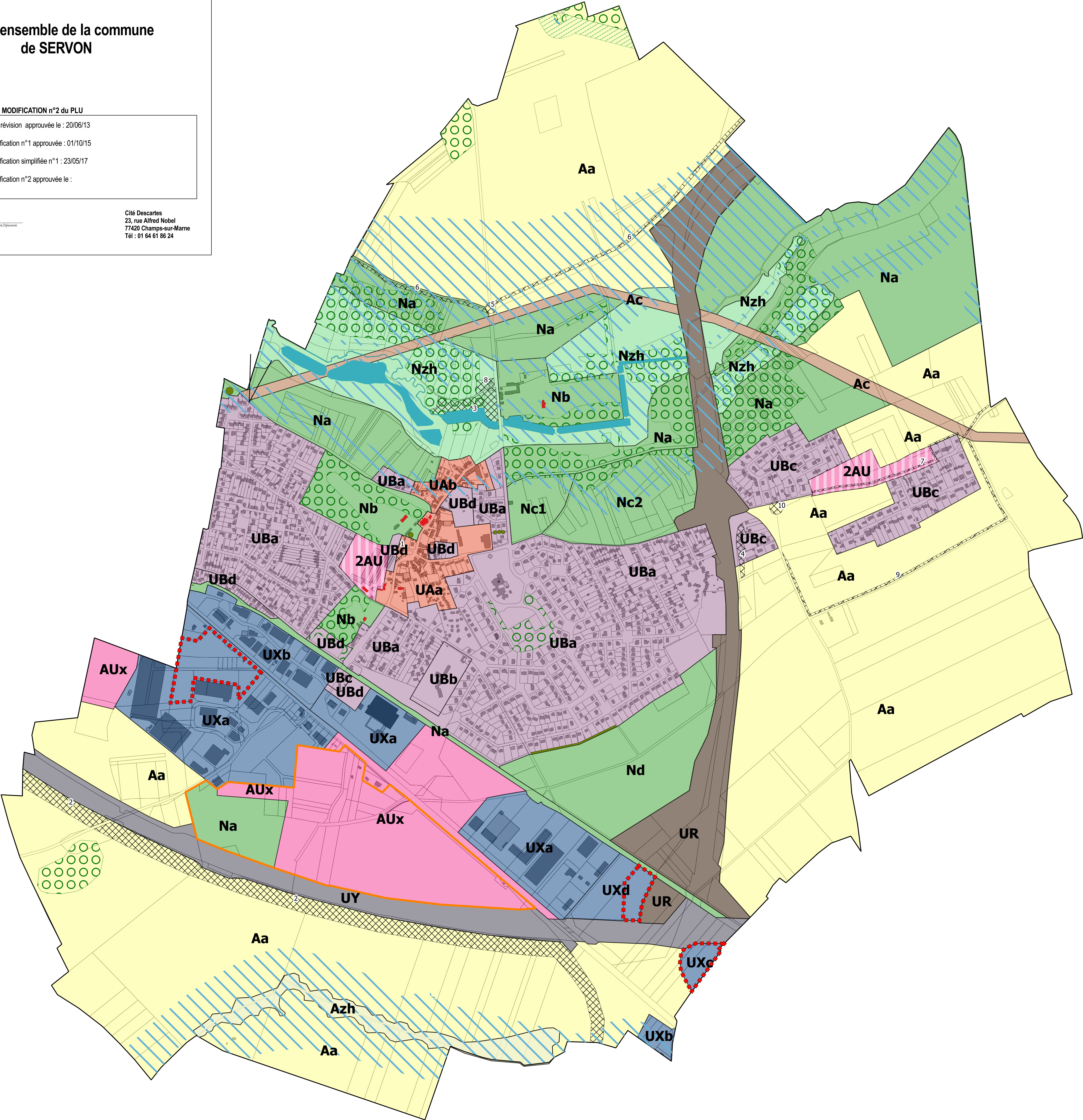
1:5 000

IngESPACES

Ingénierie d'espaces

Urbanisme, Environnement, Développement

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
Tél : 01 64 61 86 24



UA

UB

UX

UY

UR

UAx

2AU

A

AC

N

Limite de secteur

Secteurs soumis au respect des OAP

Périmètre de la ZAC créée le 5 avril 2007

Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe 3

Eléments à préserver au titre des articles L.151.19 et L.151.23

Espaces Boisés Classés

Patrimoine bâti remarquable

Lisière non constructible de 50m autour d'un boisement de plus de 100 ha (hors bâti agricole)

Plantations protégées

Cône de vue

Plan d'eau

Emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Espace public aménagé, stationnement	Commune	1170
02	Déviation de la RN19	Etat	104000
03	Espace aménagé autour de plan d'eau	Commune	17100
04	Implantation d'un merlon acoustique	Commune	3161
05	Carrefour RD51-VC n4 de Santeny a Servon	Commune	1100
06	Liaison douce vers Lesigny	Commune	14802
07	Liaison douce vers Lesigny et Férolles	Commune	3720
08	Espace aménagé autour de plan d'eau	Commune	1768
09	Déviation route de Férolles-Ailly	Commune	8300
10	Carrefour Est pont Francilienne	Commune	1100